

**АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » 10 20 20 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 51, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |   |  |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1983 год;              | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 5;                      | 7. Наличие подвала площадью – 584,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 584,10 кв.м.;        | 8. Количество квартир – 34;                |
| 4. Количество подъездов – 2;              | 9. Общая площадь дома – 2017,20 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 316,20. | 10. Общая площадь квартир – 1701 кв.м.;    |

**Результаты осмотра здания**

**Члены комиссии:**

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	Чугунные, пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт

